

## دراسة جدوي لنخيل المجدول

الطورييد	زراعة من
1	

عدد الافدنة للزراعة	فدان
1	
معدل زيادة أسعار التكلفة	8%

عدد الشتلات للفدان	اجمالي	اناث	ذكور
مجدول	68	65	3

انتاج النخلة	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15
مجدول	10	20	30	60	80	100	100	100	100	100	100	100	100

تكلفة المزرعة	راس المال للانشاء	تكلفة الفدان	الاجمالي
شبكة الري	10000	10,000	
تجهيز النخيل و زراع	1,000	1,000	
شتلات النخيل	57,000		
<b>الاجمالي</b>			<b>68,000</b>

نسبة جودة االى الفرزة المتوقعة	جودة ا	جودة 2
	50%	50%

سعر بيع التمور	سعر بيع البلح (جودة ا) في المزرعة	
حالة البلح	جودة 1	جودة 2
نصف جاف	70	35

عائد المزرعة بالجنيه	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15	اجمالي
مجدول	34,125	68,250	102,375	204,750	273,000	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	3,412,500
اجمالي	34,125	68,250	102,375	204,750	273,000	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	3,412,500

راس المال التشغيلي	سنة 1,2,3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15	اجمالي
تكلفة خدمة النخلة	300	180	200	240	259	280	302	327	353	381	411	444	480	4,157
تكلفة تشغيل المزرعة	20,400	12,240	13,600	16,320	17,626	19,036	20,558	22,203	23,979	25,898	27,970	30,207	32,624	282,661

اجمالي راس المال	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15	اجمالي
	88,400	12,240	13,600	16,320	17,626	19,036	20,558	22,203	23,979	25,898	27,970	30,207	32,624	350,661

السيولة النقدية	سنة 1,2,3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15
راس المال المطلوب السابق	88,400	34,125	90,135	178,910	367,340	622,714	944,929	1,265,620	1,584,667	1,901,938	2,217,290	2,530,570	2,841,613
الدخل	34,125	68,250	102,375	204,750	273,000	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250	341,250
المنصرف	88,400	12,240	13,600	16,320	17,626	19,036	20,558	22,203	23,979	25,898	27,970	30,207	32,624
الربح السنوي	-54,275	56,010	88,775	188,430	255,374	322,214	320,692	319,047	317,271	315,352	313,280	311,043	308,626
الربح التراكمي	34,125	90,135	178,910	367,340	622,714	944,929	1,265,620	1,584,667	1,901,938	2,217,290	2,530,570	2,841,613	3,150,239

الملخص لزراعة	1	فدان نخيل في مزرعة قائمة
مطلوب راسمال	88,400	جنيه مصري لزراعة النخيل و تغطية مصاريف التشغيل حتى
حيث يعود راس المال و يحقق ربح	4 سنة	بحسبة IRR 162%
او	681%	بحسبة ROI على 5 سنة
او	3541%	بحسبة ROI على 15 سنة