

دراسة جدوي لنخيل البرحي

الطورييد	زراعة من
1	

عدد الافدنة للزراعة	فدان
1	

عدد الشتلات للفدان	اجمالي	اناث	ذكور
برحي	53	50	3

معدل زيادة أسعار التكلفة	
8%	

انتاج النخلة	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15
برحي	10	40	70	120	180	250	250	250	250	250	250	250	250

تكلفة المزرعة	راس المال للانشاء	تكلفة الفدان	الاجمالي
شبكة الري	10000	10,000	10,000
تجهيز النخيل و زراعه	1,000	1,000	1,000
شتلات النخيل	45,000		45,000
الاجمالي	56,000		56,000

نسبة جودة االي الفرزة المتوقعة	جودة ا	جودة 2
جودة ا	70%	
فرزة	30%	

سعر بيع التمور	سعر بيع البلح (جودة ا) في المزرعة	حالة البلح
خلال	جودة 1	جودة 2
	12	6

عائد المزرعة بالجنيه	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15	اجمالي
برحي	5,100	20,400	35,700	61,200	91,800	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	1,234,200
اجمالي	5,100	20,400	35,700	61,200	91,800	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	1,234,200

راس المال التشغيلي	سنة 1,2,3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15	اجمالي
تكلفة خدمة النخلة	300	180	200	240	259	280	302	327	353	381	411	444	480	4,157
تكلفة تشغيل المزرعة	15,900	9,540	10,600	12,720	13,738	14,837	16,024	17,305	18,690	20,185	21,800	23,544	25,427	220,309

اجمالي راس المال	سنة 3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15
71,900	9,540	20,400	35,700	61,200	91,800	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500

السيولة النقدية	سنة 1,2,3	سنة 4	سنة 5	سنة 6	سنة 7	سنة 8	سنة 9	سنة 10	سنة 11	سنة 12	سنة 13	سنة 14	سنة 15
راس المال المطلوب السابق	71,900	5,100	15,960	41,060	89,540	167,602	280,266	391,742	501,937	610,747	718,062	823,762	927,718
الدخل	5,100	20,400	35,700	61,200	91,800	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500	127,500
المنصرف	71,900	9,540	10,600	12,720	13,738	14,837	16,024	17,305	18,690	20,185	21,800	23,544	25,427
الربح السنوي	-66,800	10,860	25,100	48,480	78,062	112,663	111,476	110,195	108,810	107,315	105,700	103,956	102,073
الربح التراكمي	5,100	15,960	41,060	89,540	167,602	280,266	391,742	501,937	610,747	718,062	823,762	927,718	1,029,791

فدان نخيل في مزرعة قائمة 1

الملخص لزراعة

مطلوب راسمال	71,900	جنيه مصري لزراعة النخيل و تغطية مصاريف التشغيل حتى	سنة 4	حيث يعود راس المال و يحقق ربح	61%	بحسبة IRR
				او	211%	بحسبة ROI على 5 سنة
				او	1410%	بحسبة ROI على 15 سنة